

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2305212026GG0002673 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位（个人）	集贤县集盛城市建设投资有限公司
建设项目名称	黑龙江省双鸭山市集贤县锦福逸居二期项目
建设位置	黑龙江省双鸭山市集贤县卫生街与福宁路交叉口
建设规模	总建筑面积58762.35平方米。其中地上建筑面积54600.49平方米（住宅面积45454.01平方米、商业面积8665.8平方米、配套服务用房480.68平方米），地下人防面积4161.86平方米。
附图及附件名称	总平面图

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随便变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

N

X 5177432.383  
Y 44432767.301

消防通道

福

宁

路

X 5177237.798  
Y 44432782.815

用地范围线

主入口

次入口

街

体 育 街

锦福逸居二期规划总平面图

地上规划建筑一览表

名称	占地面积 <sub>m²</sub>	车库及商业 <sub>m²</sub>	配套 <sub>m²</sub>	标准层 <sub>m²</sub>	住宅 <sub>m²</sub>	总建筑面积 <sub>m²</sub>	层数	建筑高度(m)
12#	1047.08	1047.08		851.08	2601.45	3648.53	4F	13.20
13#	1052.32	1271.94		692.39	2112.16	3384.1	4F	13.20
22#	643.17	643.17		559.58	5114.26	5757.43	10F	32.40
23#	531.31	531.31		457.68	5590.36	6121.67	13F	41.25
24#	531.31	531.31		457.68	7421.08	7952.39	17F	53.25
25#	1005.68	1005.68		732.09	11916.67	12922.35	17F	53.55
26#	1308.80	1780.85		658.74	10698.03	12478.88	17F	53.55
27#	240.34		480.68	240.34		480.68	2F	8.25
27#	733.45	1854.46		837.45		1854.46	3F/2F	14.4/10.8
合计	7093.46	8665.80	480.68		45454.01	54600.49		

注：建筑高度为室外地坪至建筑女儿墙高度。

主要经济技术指标	
用地面积 (m²)	44714.33m²
总建筑面积 (m²)	105900.37
地上	
已建住宅面积	35954.80
已建商业面积	11183.22
规划住宅面积	45454.01
规划商业面积	8665.80
配套服务用房	物业: 133.44 养老: 158.43 社区: 188.81
地下人防面积 (m²)	4161.86
容积率	2.28
绿化面积 (m²)	13420.1
绿化率	30.01%
建筑基底面积 (m²)	13414.29
建筑密度	30.00%
户数	新建430户
停车位	地下停车50个 地上室外停车位: 422个 户: 停车位=1:1.31 一层车库: 91个
注:	自行车棚107平方米。

- 图 例
- 规划用地界线
  - - - 建筑退让线
  - ▨ 已建建筑
  - 规划建筑
  - ▨ 地下建筑
  - ▲ 小区出入口

单体在总图中的位置

姓名	签名
项目负责人	
专业负责人	
设计人	
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	

未经盖章公司出图章，本图纸无效

类别	姓名	签名
设计	张世卓	
校对	冯敏祎	
专业负责人	冯敏祎	
项目负责人	肖振礼	
审核	肖振礼	
审定	曹浩	

集贤县集盛城市建设投资有限公司  
建设单位

黑龙江省双鸭山市集贤县  
锦福逸居二期  
项目名称

子项目名称

锦福逸居二期规划总平面图  
图名

图号 规划-01  
阶段 规划  
比例 1:500  
日期 2026.2

工程编号

华茗设计集团有限公司  
Huaming Design Group Co.Ltd.  
地址: 黑龙江省哈尔滨市香坊区香坊大街100号  
电话: 0451-8807

X 5177257.265  
Y 44433017.675

X 5177227.520  
Y 44433021.994

6271.08m²