

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 2305212026GG0004630 号

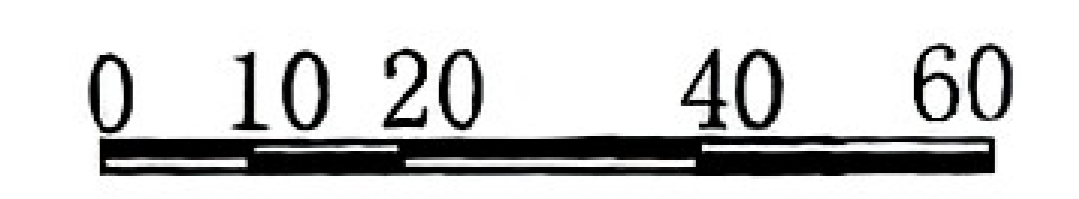
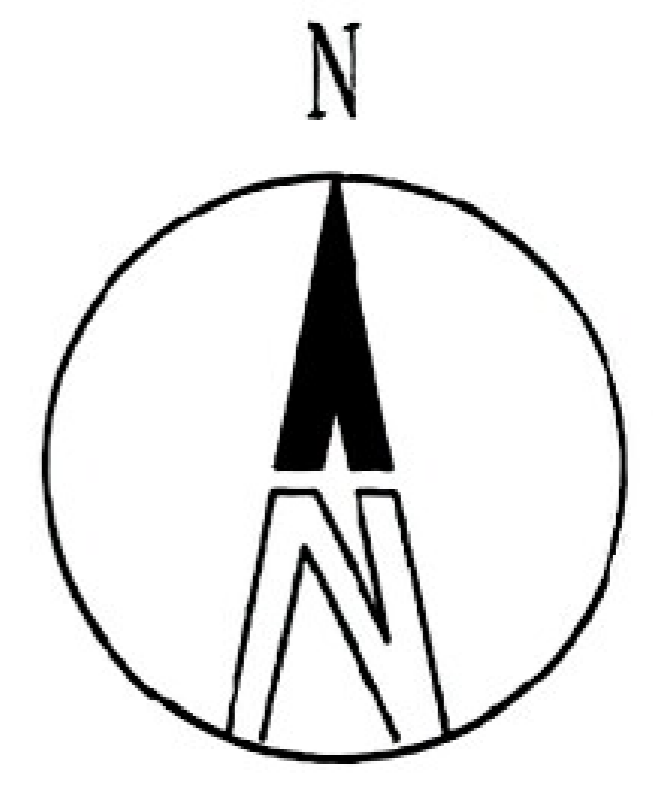
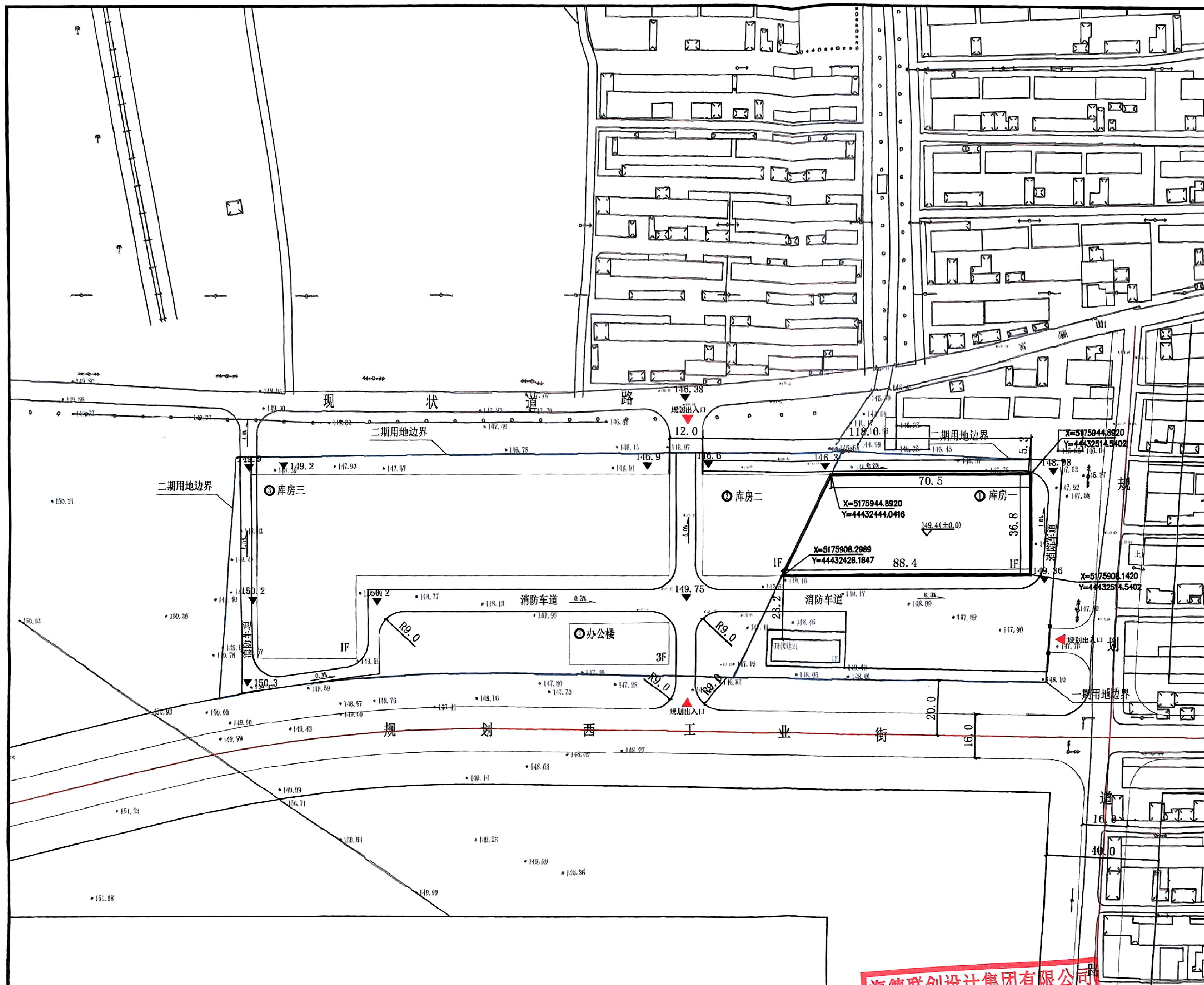
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位（个人）	黑龙江省福城仓储物流中介有限公司
建设项目名称	黑龙江省福城仓储物流中介有限公司仓储物流建设项目——库房
建设位置	集贤县西工业街北侧、站前村东西路西侧
建设规模	库房一建筑面积2919.31平方米
附图及附件名称	总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随便变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



图例

- 现状建筑
- 规划建筑
- 拟建建筑
- 规划出入口
- 现状高程点
- 室内地坪设计标高
- 室外地坪设计标高
- 坡度及排水方向

规划技术指标:

项目	数量	单位	备注
用地面积	7783.00	平方米	
总建筑面积	3119.31	平方米	
其中			
规划库房一建筑面积	2919.31	平方米	
现状建筑面积	200.00	平方米	
总计容建筑面积	6038.62	平方米	
其中			
规划库房一计容建筑面积	5838.62	平方米	
现状建筑计容建筑面积	200.00	平方米	
总建筑面积基底面积	3119.31	平方米	
其中			
规划库房一建筑基底面积	2919.31	平方米	
现状建筑建筑基底面积	200.00	平方米	
建筑密度	40.08		
容积率	0.78		

说明: 本图为项目黑龙江省福城仓储物流中介有限公司(一期)平面、定位尺寸、竖向规划图。其中规划用地面积7783.00平方米, 规划建筑面积2919.31平方米。
图中长度标注单位均为米。
图中坐标为国家大地2000坐标系。

建筑单体信息

建设工程分项名称	建筑栋号	建筑功能	地上层数	地下层数	地上高度(m)	地下深度(m)	建筑基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	单体总建筑面积(m ²)	正负零高程
库房一	①	仓储	0	-	10.95	13.35	-	2919.31	2919.31	-	2919.31	±0.00

海德联创意设计集团有限公司
 城乡规划编制出图章
 NO:浙自资规乙字22330147号
 有效期至:2027年12月31日

海德联创意设计集团有限公司 Haidelink Construction Design Group Co., Ltd.		证书编号: 城规设乙字第330147号	
		证书编号: 浙自资规乙字22330147号	
技术总负责人	项目负责人	项目名称	黑龙江福城仓储物流中介有限公司(一期)
审核	设计	建设单位	黑龙江福城仓储物流中介有限公司
		图名	平面、定位尺寸、竖向规划图
		比例	1:1000
		日期	2026.04.10

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 2305212026GG0005625 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 集贤县自然资源局

日

期 2026-05-13



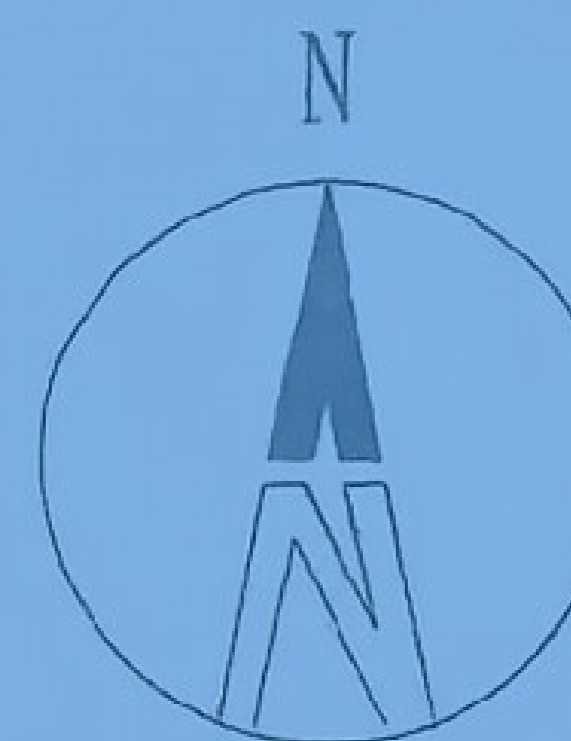
建设单位（个人）	黑龙江省福城仓储物流中介有限公司
建设项目名称	黑龙江省福城仓储物流中介有限公司地块二仓储物流建设项目
建设位置	集贤县西工业街北侧、站前村东西两侧
建设规模	总建筑面积9652.19m ² ，其中库房二建筑面积1417.19m ² ；库房三建筑面积6615.00m ² ；办公楼建筑面积1620.00m ² 。

附图及附件名称

总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随便变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



0 10 20 40 60

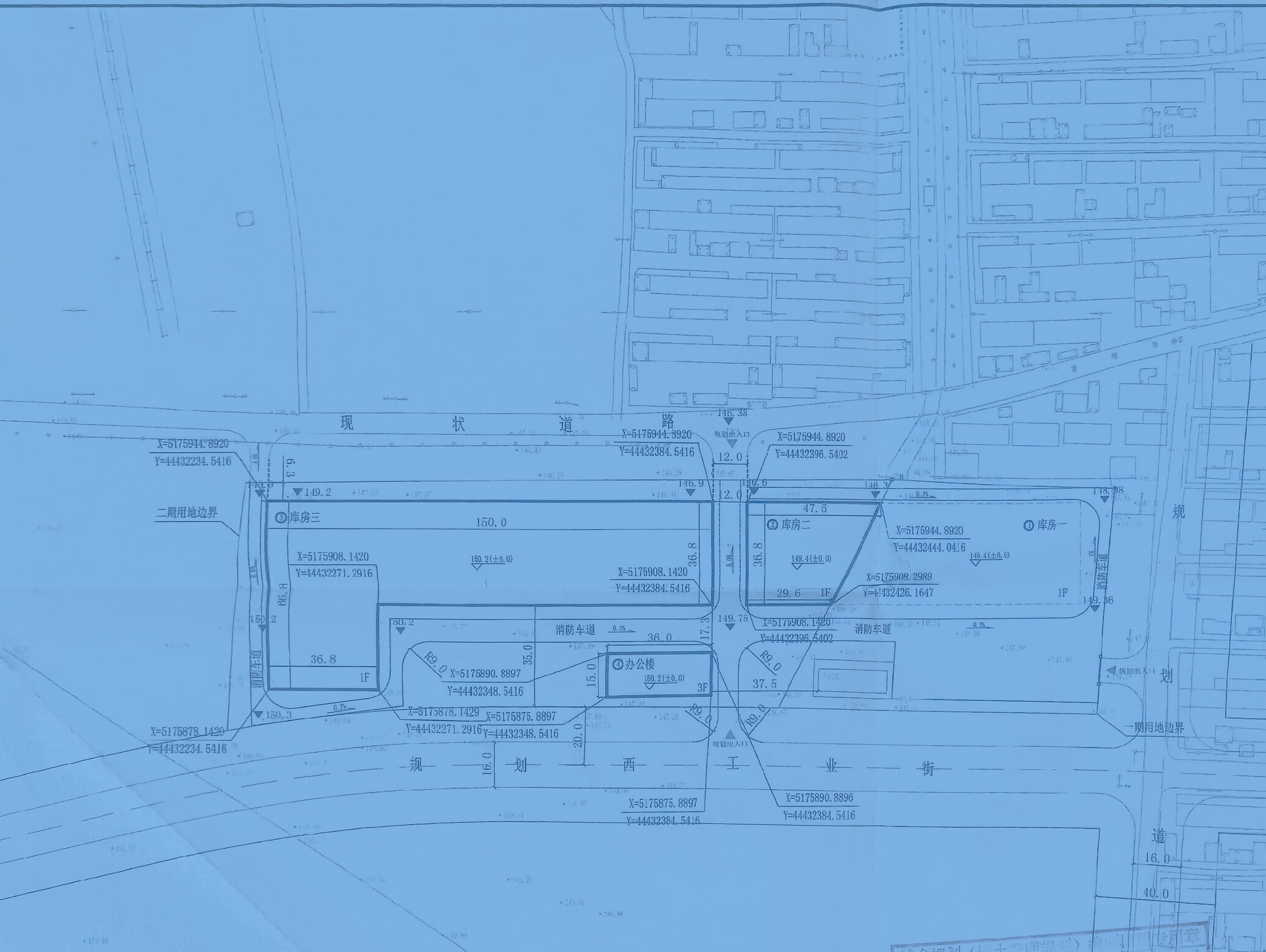
图 例

- 现状建筑
- 规划建筑
- 拟建建筑
- 规划出入口
- 坐标
- 现状高程点
- 室内地坪设计标高
- 室外地坪设计标高
- 坡度及排水方向

规划技术指标:

项目	数量	单位	备注
用地面积	16548.00	平方米	
总建筑面积	9652.19	平方米	
其中	规划库房二建筑面积	1417.19	平方米
	规划库房三建筑面积	6615.00	平方米
	规划办公楼建筑面积	1620.00	平方米
总计容建筑面积	17684.38	平方米	
总建筑基底面积	8572.19	平方米	
建筑密度	51.80		
容积率	1.07		

说明: 本图为项目黑龙江省福城仓储物流中介有限公司(二期)平面、定位尺寸、竖向规划图。其中规划用地面积16548.00平方米, 总建筑面积9652.19平方米。图中长度标注单位均为米。图中坐标为国家大地2000坐标系。

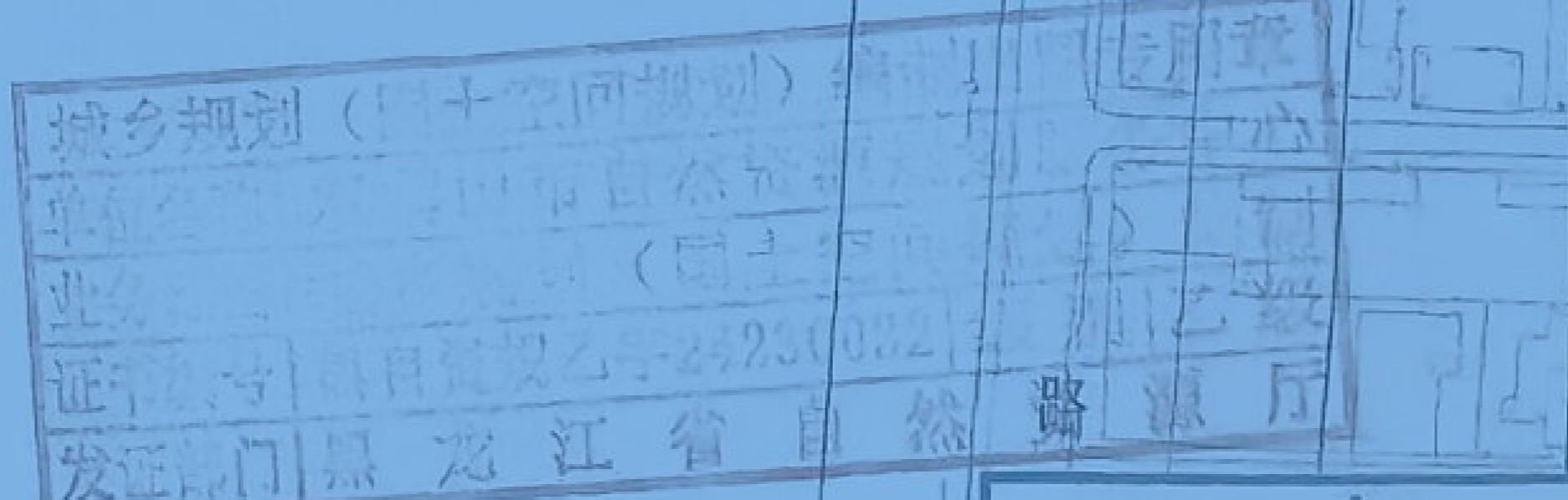


设计单位信息

单位名称	单位机构代码	法人	单位地址	单位电话
双鸭山市自然资源规划服务中心	单位统一社会信用代码122305004141456050	马永刚	双鸭山市尖山区九阳路77号	0469-4270085

建筑单体信息

建设工程分项目名称	建筑编号	建筑功能	地上层数	地下层数	地上高度 (m)		地下深度 (m)	建筑基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	单体总建筑面积 (m²)	正负零高程
					檐口	屋面							
库房二	○	仓储	1	-	10.95	13.35	-	1417.19	2834.38	1417.19	-	1417.19	149.40
库房三	○	仓储	1	-	10.95	13.35	-	6615.00	13230.00	6615.00	-	6615.00	153.20
办公楼	○	办公	3	-	13.50	-	-	540.00	1620.00	1620.00	-	1620.00	150.20



双鸭山市自然资源规划服务中心

主任(法人) 马永刚
 技术负责人 李宇
 项目负责人 李宇
 复核人
 设计人 张瑞宇

黑龙江省福城仓储物流中介有限公司(二期)

平面、定位尺寸、竖向规划图

单位统一社会信用代码122305004141456050 地址: 双鸭山市尖山区九阳路77号 电话: 0469-4270085

证书编号 黑自资规乙字24230032
 乙级
 册号 225-26-2
 图别 城乡规划(岩土空间规划)
 比例 1:1000
 出图日期 2025年2月22日