

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 2305212026GG0008672 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 集贤县自然资源局

日

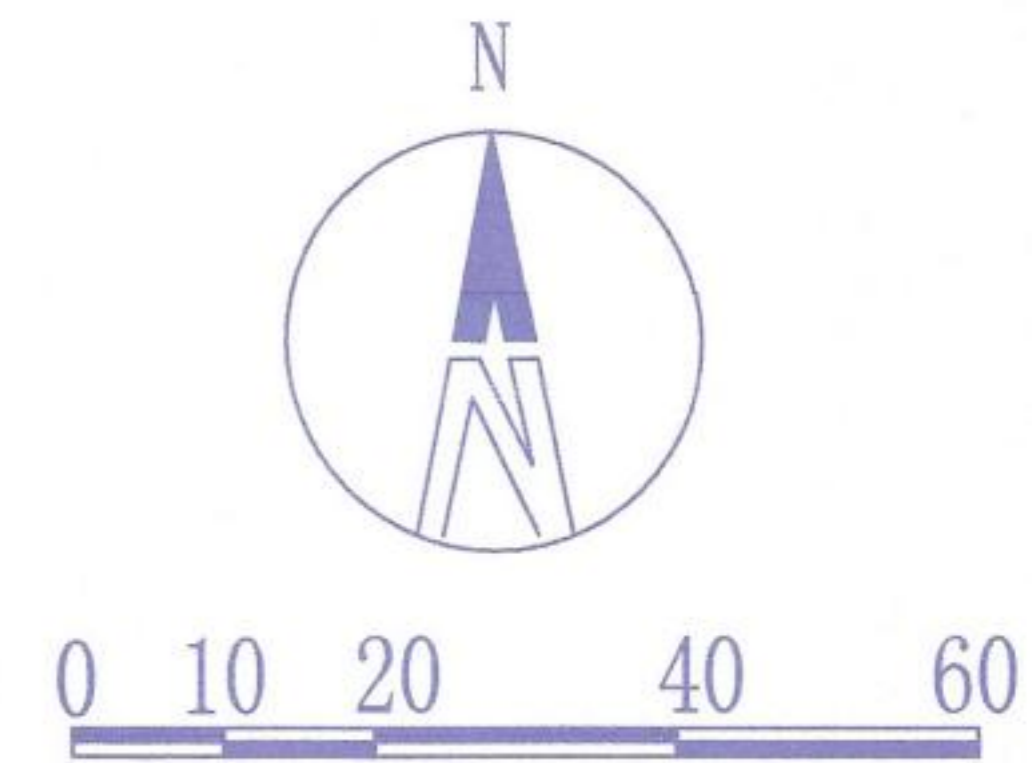
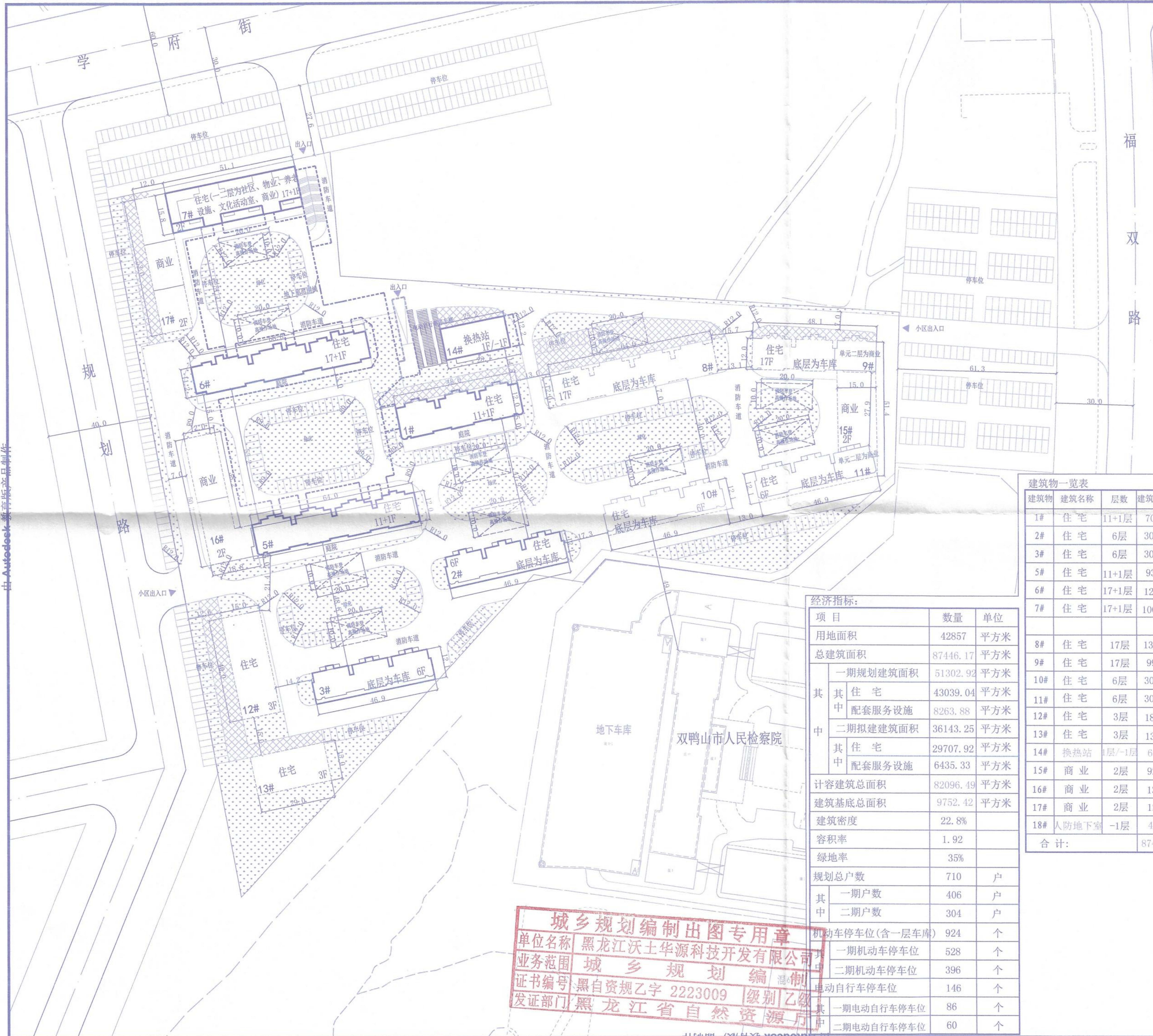
期 2026-06-24



建设单位（个人）	双鸭山恒隆房地产开发有限公司
建设项目名称	集贤县恒隆国际广场项目一期
建设位置	集贤县福双路西、学府街南侧
建设规模	一期总建筑面积51302.92m ² ，其中住宅面积43039.04m ² 、配套服务设施面积3265.98m ² 、人防建筑面积4997.9平方米。
附图及附件名称	集贤县恒隆国际广场一期项目一平面规划图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随便变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



- 图例
- 现状建筑
 - 一期规划建筑
 - 规划道路
 - 硬质铺装
 - 用地边界线
 - 二期拟建建筑
 - 绿化
 - 地下室范围线

说明：
 本图为集贤县恒隆国际广场一期项目平面规划图，规划一期总建筑面积为51302.92平方米。其中住宅建筑面积43039.04平方米，配套服务设施建筑面积8263.88平方米。配套服务设施为：社区200平方米；物业200平方米；养老设施200平方米；文化活动室200平方米；商业675.5平方米；换热站660.72平方米；人防地下室4997.9平方米；车库1129.76平方米。
 图中标注单位均为米。

建筑物一览表

建筑物	建筑名称	层数	建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	耐火等级	备注	规划分期
1#	住宅	11+1层	7061.2	596.6	7061.2	37.9	二级		一期规划
2#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	底层为车库 建筑面积564.88m ²	一期规划
3#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	底层为车库 建筑面积564.88m ²	一期规划
5#	住宅	11+1层	9384.44	792.97	9384.44	37.9	二级		一期规划
6#	住宅	17+1层	12959.8	782.82	12959.8	57.1	一级		一期规划
7#	住宅	17+1层	10043.5	805	10043.5	58.2	一级		一期规划
8#	住宅	17层	13283.69	792.97	13283.69	52.9	一级	底层为车库 建筑面积792.97m ²	二期拟建
9#	住宅	17层	9995.2	596.6	9995.2	52.9	一级	底层为车库 二层局部商业 建筑面积134m ²	二期拟建
10#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	底层为车库 建筑面积564.88m ²	二期拟建
11#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	底层为车库 二层局部商业 建筑面积134m ²	二期拟建
12#	住宅	3层	1800	600	1800	10	二级		二期拟建
13#	住宅	3层	1305	435	1305	10	二级		二期拟建
14#	换热站	1层/-1层	660.72	308.94	308.94	7.1	二级		一期规划
15#	商业	2层	924	462	924	8.0	二级		二期拟建
16#	商业	2层	1368	684	1368	8.0	二级		二期拟建
17#	商业	2层	1272	636	1272	8.0	二级		二期拟建
18#	人防地下室	-1层	4997.9	-	-	-	一级		一期规划
合计:			87446.17	9752.42	82096.49				

经济指标:

项目	数量	单位
用地面积	42857	平方米
总建筑面积	87446.17	平方米
其中		
一期规划建筑面积	51302.92	平方米
其中		
住宅	43039.04	平方米
配套服务设施	8263.88	平方米
二期拟建建筑面积	36143.25	平方米
其中		
住宅	29707.92	平方米
配套服务设施	6435.33	平方米
计容建筑总面积	82096.49	平方米
建筑基底总面积	9752.42	平方米
建筑密度	22.8%	
容积率	1.92	
绿地率	35%	
规划总户数	710	户
其中		
一期户数	406	户
二期户数	304	户
机动车停车位(含一层车库)	924	个
其中		
一期机动车停车位	528	个
二期机动车停车位	396	个
电动自行车停车位	146	个
其中		
一期电动自行车停车位	86	个
二期电动自行车停车位	60	个

城乡规划编制出图专用章
 单位名称 黑龙江沃土华源科技开发有限公司
 业务范围 城乡规划编制
 证书编号 黑自资规乙字 2223009 级别 乙级
 发证部门 黑龙江省自然资源厅

单位名称	黑龙江沃土华源科技开发有限公司		
项目名称	集贤县恒隆国际广场一期项目 平面规划图		
技术负责人	陈成	设计总负责人	王利
审定	李旭	项目负责人	王利
校对		设计制图	王利
工程编号		日期	2026.05