

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 2305212026GG0009695 号

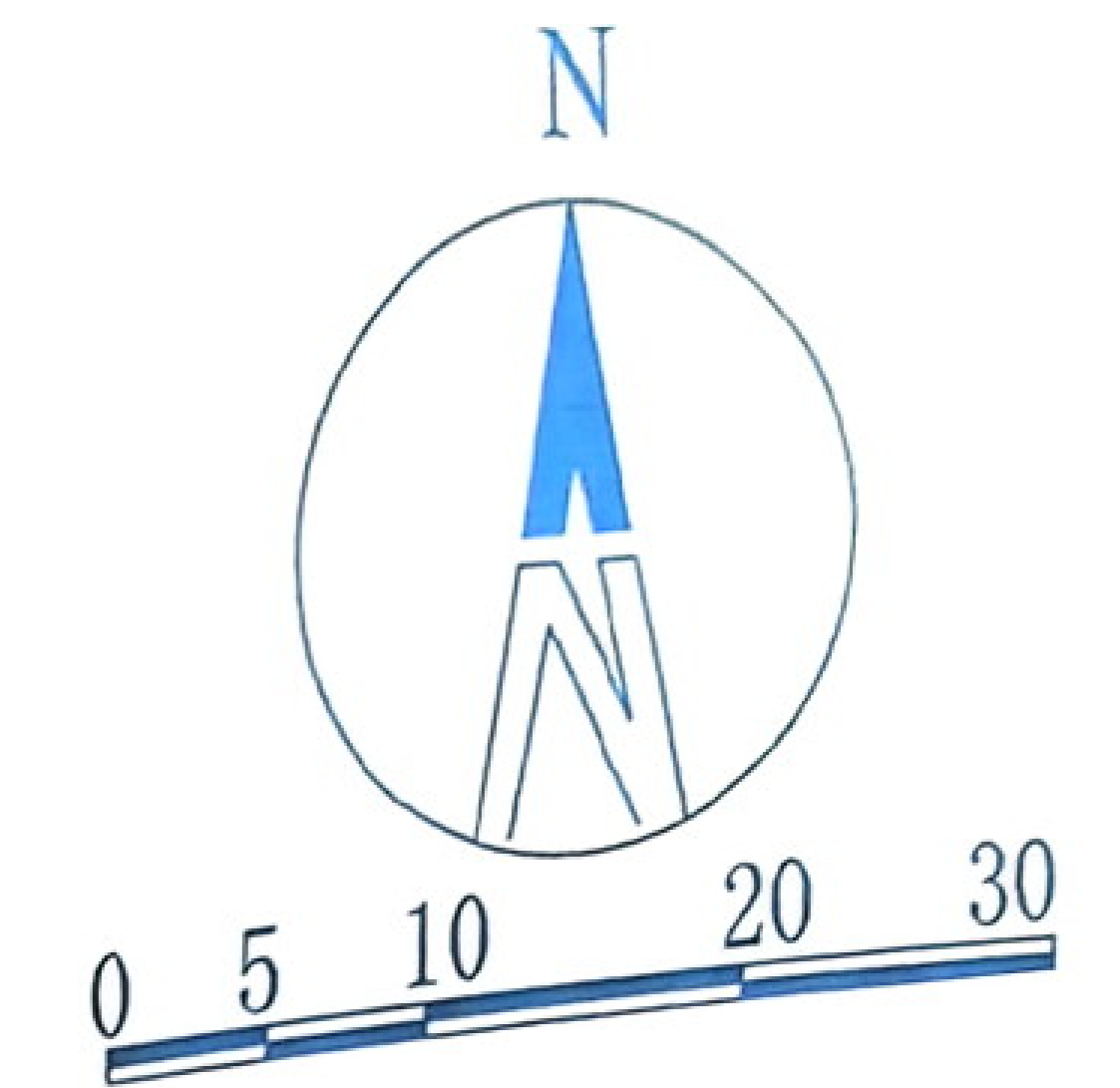
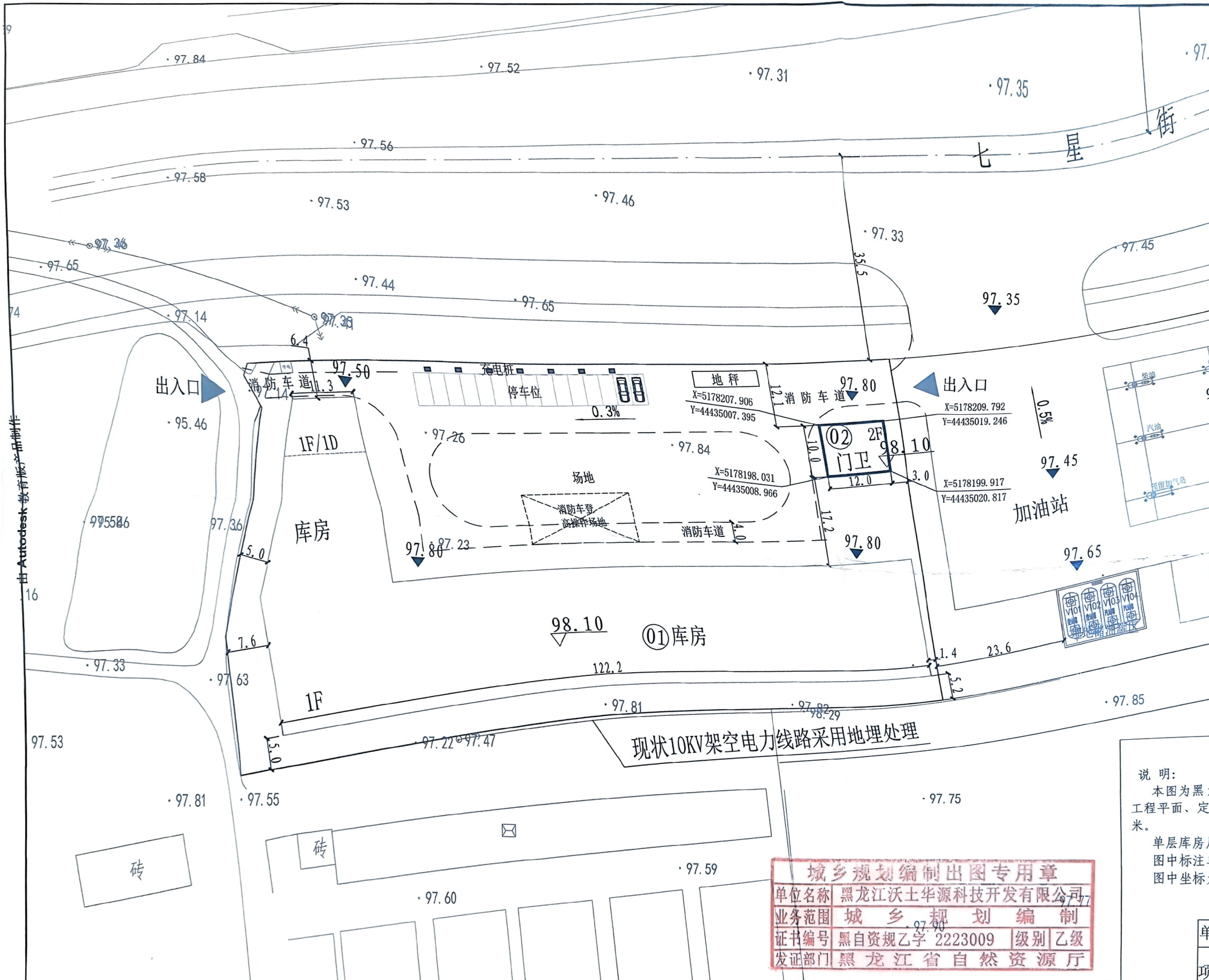
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	集贤县福双物流有限公司
建设项目名称	黑龙江省双鸭山市集贤县福双物流建设项目一门卫接建工程
建设位置	黑龙江省双鸭山市集贤县
建设规模	门卫接建120平方米
附图及附件名称	黑龙江省双鸭山市集贤县福双物流建设项目一门卫接建工程平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随便变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



图例

	现状建筑		现状标高
	规划建筑		室内地坪设计标高
	地下建筑范围		室外地坪设计标高
	坐标		坡度及排水方向
	用地边界线		消防车道

经济指标:

项目	数量	单位
用地面积	8444	平方米
总建筑面积	3707.09	平方米
其中		
现状建筑面积	3587.09	平方米
其中		
库房	3467.09	平方米
门卫	120	平方米
规划门卫接建建筑面积	120	平方米
总计容建筑面积	6920.74	平方米
总建筑基底面积	3460.37	平方米
建筑密度	41.0%	
容积率	0.82	

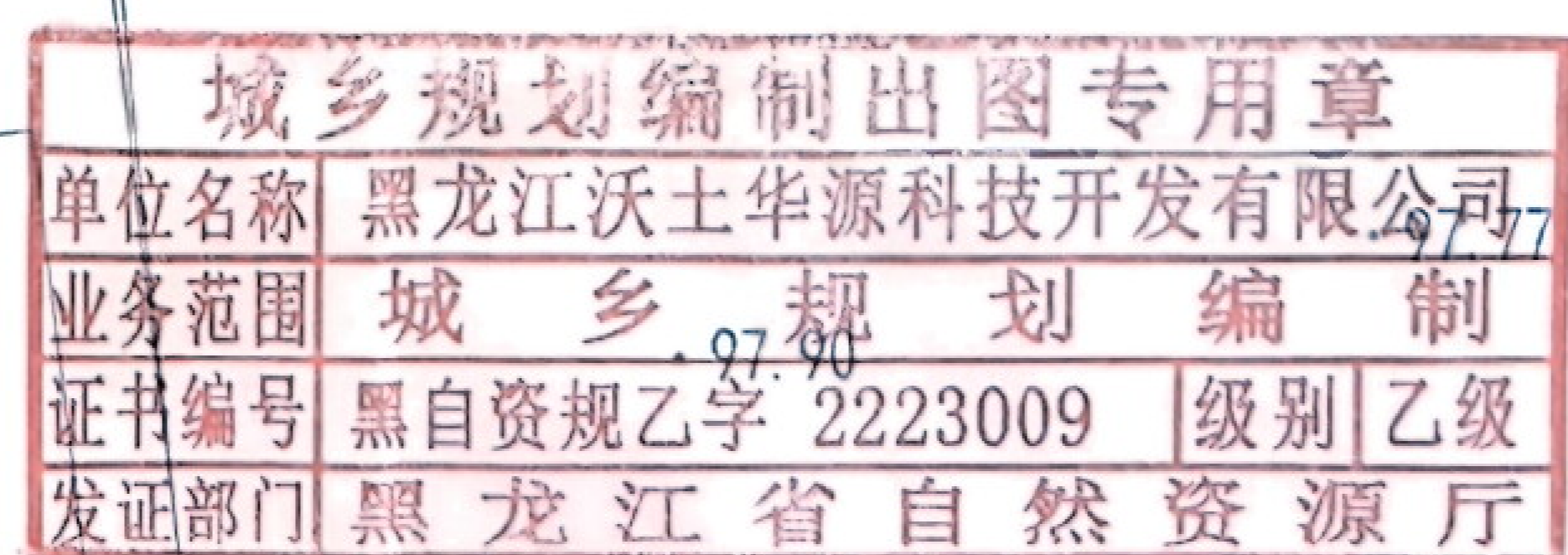
说明:

本图为黑龙江省双鸭山市集贤县福双物流建设项目-门卫接建工程平面、定位尺寸、竖向规划图, 规划门卫接建建筑面积为120平方米。

单层库房层高超过8米, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

图中标注单位均为米。

图中坐标为国家大地2000坐标系。



建筑单体信息

建筑物	建筑名称	地上层数	地下层数	地上建筑高度 (m)	地下深度 (m)	建筑基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	单体总建筑面积 (m²)	耐火等级	仓库火灾危险性分类
①	库房	1(局部2层)	1	檐口高度8.1米, 层净高度9.8米	4.5	3340.37	6680.74	3340.37	126.72	3467.09	二级	戊类仓库
②	门卫	2	-	9.6	-	120	240	240	-	240	二级	-

单位名称	黑龙江沃土华源科技发展有限公司		
项目名称	黑龙江省双鸭山市集贤县福双物流建设项目-门卫接建工程平面、定位尺寸、竖向规划图		
技术负责人	陈有强	设计总负责人	百利
审定	李翔	项目负责人	百利
校对	李翔	设计制图	百利
工程编号		日期	2026.02