

# 《笔架山农场国土空间总体规划（2021—2035年）》

## 公示稿

### 一、 规划层次范围与期限

规划层次：本规划分为笔架山农场行政辖区和笔架山农场场部驻地两个层次。

规划范围：规划范围为笔架山农场行政界线范围内全部国土空间，总面积为160.86平方千米。

规划期限：本规划期限为2021年至2035年，规划基期年为2020年，近期至2025年，目标年至2035年。

### 二、 规划目标定位

规划目标：到2025年空间管控控制线全面落地；到2035年基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

规划定位：集贤县西部集农副产品加工、集散于一体的新型现代化农业城镇。

### 三、 开发与保护总体格局

#### 1. 三区三线划定

耕地和永久基本农田：规划至2035年，全域耕地保护目标12204.93公顷，永久基本农田11427.06公顷。

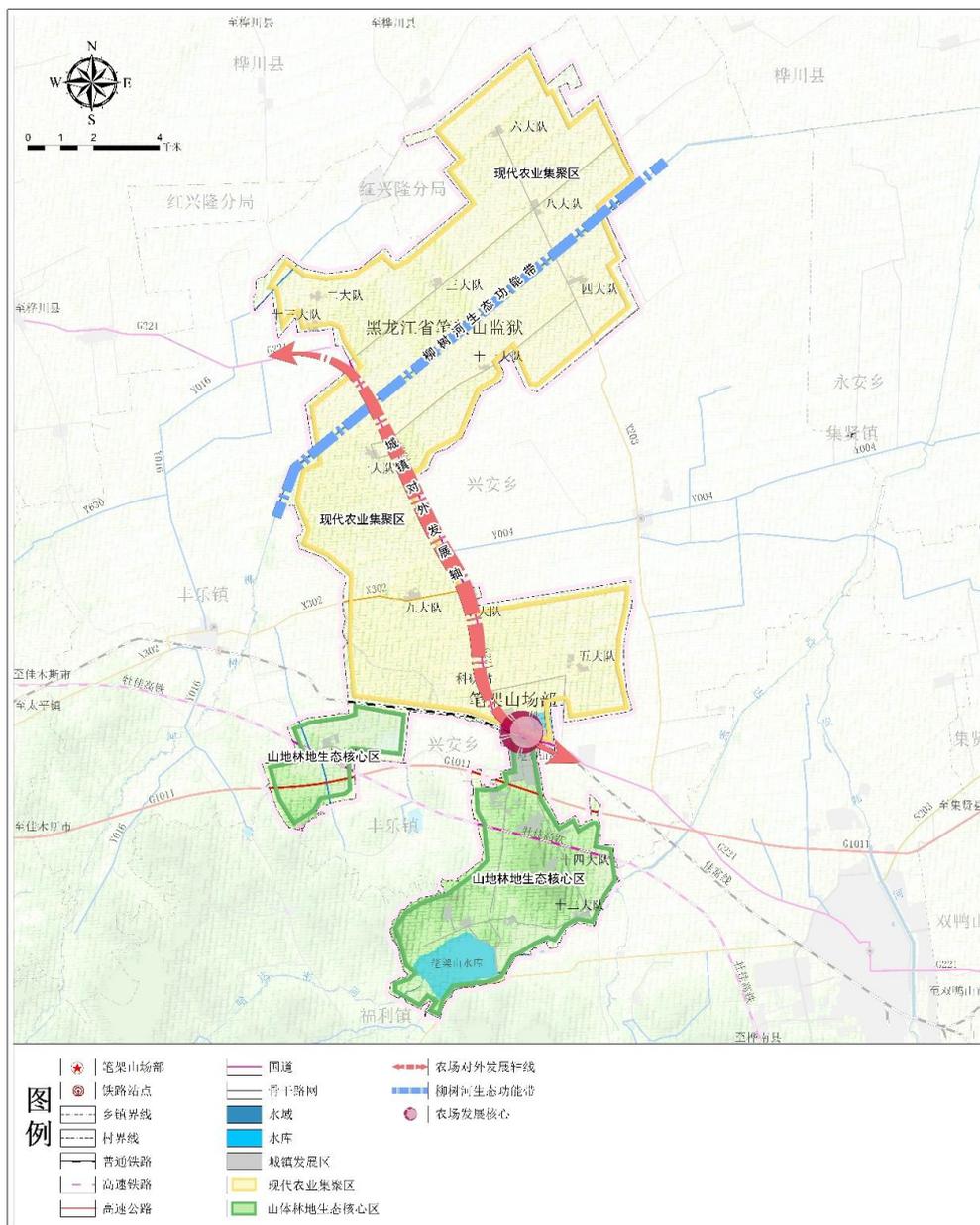
生态保护红线：规划至2035年，全镇划定生态保护红线269.3公顷。

城镇开发边界：规划至2035年，全镇划定城镇开发边界



为沿国道G221农场对外发展轴；“一带”为柳树河生态功能带；“两区”为北部现代农业集聚区、南部山地林地生态核心区。

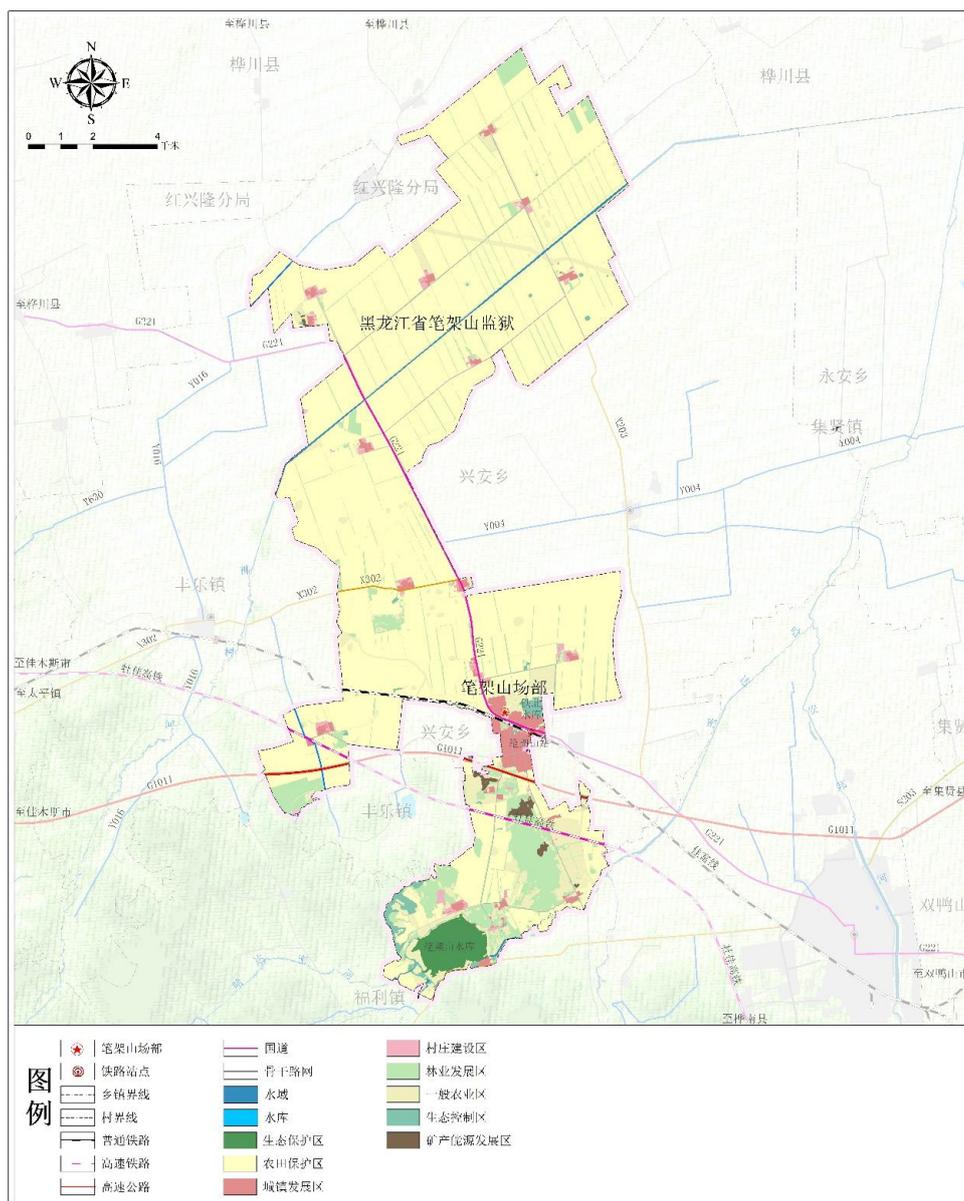
附图二：国土空间总体格局规划图



### 3. 规划分区

生态保护区：划定生态保护区269.30公顷，占全域面积的0.25%。生态控制区：划定生态控制区238.56公顷，占全域

面积的1.67%。农田保护区：划定农田保护区12120.82公顷，占全域国土面积75.35%。城镇发展区：划定城镇发展区361.80公顷，占全域面积的0.85%。乡村发展区：划定乡村发展区3042.21公顷，占全域面积的18.91%。矿产能源发展区：划定矿产能源区53.67公顷，占全域面积的0.33%。



附图三：国土空间规划分区图

#### 四、居民点体系结构

居民点等级结构：规划建立“场部驻地—中心居民点—一般

居民点”的三级体系结构。

**居民点职能引导：**场部驻地作为农场的政治、经济、文化和交通的中心，充分发展商贸服务业、仓储物流业，加大专业市场建设，促进场部驻地职能的综合化。中心居民点——一大队、二大队、三大队、九大队、十二大队 5 个居民点作为农场的农业经济中心，人口多，农牧基础深厚，生产集约化程度高，农产品商品率高，根据居民点的自身特点和资源优势，应大力加大发展绿色种植业和养殖业，扩大质量绿色效益型农业。一般居民点——四大队、五大队、六大队、七大队、八大队、十大队、十一大队、十三大队、十四大队、科研站 10 个一般居民点，应充分发挥其特色化、生态化、专业化的农业，协调发展，合理分工，相互补充，构成完善的职能体系。

## **五、 产业发展**

**产业发展重点：**聚焦现代农业建设，加快农业优化升级；延伸产业链条，发展农产品精深加工产业；完善城镇服务，促进产城融合发展。

**产业空间布局：**本次规划笔架山农场形成“一心、一带、三区、多基地”的产业空间布局结构。“一心”：以场部驻地为依托的现代仓储物流服务产业中心；“一带”：依托国道 G221 现代农业景观带。“三区”：包括以农场北部优质绿色水稻种植区、中部水旱田优质高效种植区、南部山地果蔬种植区。



## 2. 公共服务设施

建设“场部—中心居民点—一般居民点”三级公共服务体系。利用现状场部行政办公用地打造公共服务中心，建立创业服务站、社会优抚安置等各项公共服务功能内容。场部驻地结合中心校布局幼儿园1处，保留场部驻地中心校，保留笔架山中学。构建以场部驻地卫生院为中心，中心居民点卫生室为补充的卫生网络系统。完善场部驻地五室（图书室、展览室、阅览室、游艺室、科技咨询室）建设。在中心居民点公共服务中心布局文化活动室、小型图书室、文体活动广场、红白喜事厅等文化设施，场部驻地保留场部现状体育设施，在中心居民点公共服务中心建设标准化健身场地设施。场部驻地利用现状农场医院规划布局养老服务中心一处。中心居民点结合村闲置校舍建设村级幸福院、老年人日间照料中心、老年活动室和孝老餐厅，服务周边村民。

## 3. 市政公用设施

对现状供水设施提升水处理工艺，保证城镇供水水质。规划在场部内新建一座污水处理厂，污水处理厂出水水质达到国家标准。域内规划新建66KV变电站1座，补充域内电网输变电能力。规划扩建现状集中供热热源，保证未来农场集中供热需求。保留现状域内垃圾收集点，域内新增建设垃圾中转站1座。

## 七、场部驻地规划

## 1. 空间结构

规划形成“两轴、一心、两区”的用地布局结构。中心街以北区域重点布局居住、公服、商服等城镇生活职能用地，中心街以南区域重点进行更新改造，并布局仓储物流等产业用地。

“一轴”：指城镇发展主轴一指沿友谊路布局公共公用、商业服务业设施，形成东南北向发展轴。

“一心”：指综合服务中心一以建设街、友谊路中心为核心的场部发展中心，是集生活休闲、公共服务、商业贸易等多种功能为一体的综合服务中心。

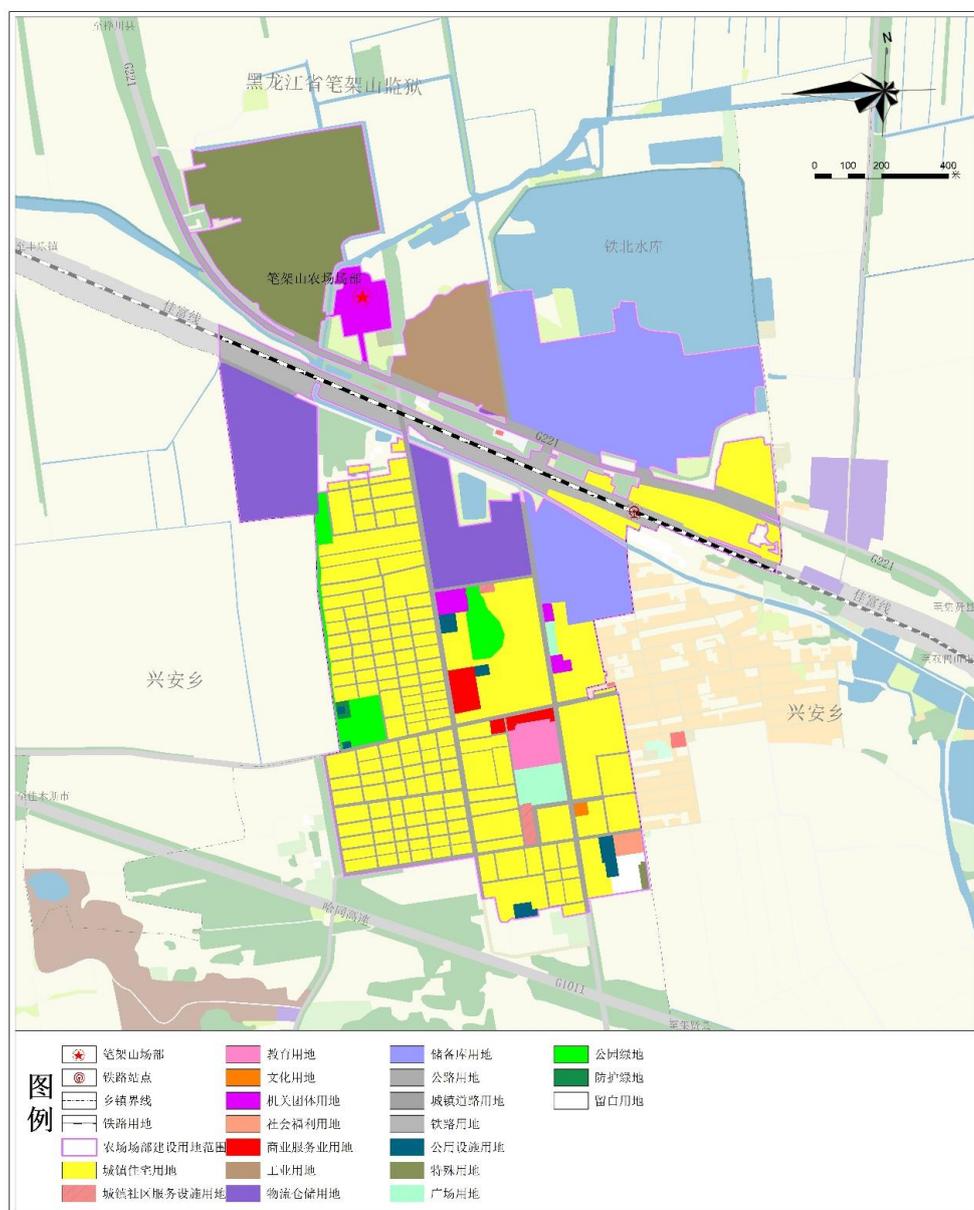
“两区”：北部行政办公、产业发展集中区，南部居住生活区。

## 2. 用地结构

规划到2035年场部驻地城镇建设用地规模为205.44公顷。

规划居住用地68.83公顷，占城镇建设用地规模的33.50%。规划公共管理与公共服务用地6.72公顷，占城镇建设用地规模的3.27%。规划商业服务业设施用地1.67公顷，占城镇建设用地0.81%。规划工业用地8.39公顷，占城镇建设用地的4.09%。规划仓储用地53公顷，占城镇建设用地的25.80%。规划特殊用地24.07公顷，占城镇建设用地的11.72%。规划留白用地0.9公顷，占城镇建设用地的0.44%。

附图五：城镇开发边界范围国土空间用地规划图



### 3. 交通组织

延续现状方格网道路系统，依据地形、地物特征进行布局，规划形成“两横两纵、东西贯通、南北串通、层次分明”的主次道路网骨架。

### 4. 功能短板补充

规划机关团体用地，在现状基础上进行扩建。现状老干部管理中心，规划为场部规划活动中心。利用现状场部医院，规划新建一处社会福利用地，满足城镇养老需求。规划新建笔架山农场污水处理厂，规划扩建现状集中供热锅炉房，规划在场部驻地建设垃圾中转站1座。