

永安乡国土空间总体规划（2021—2035年）

公示稿

一、 规划层次范围与期限

规划层次：包括乡域和乡政府驻地两个层次。

规划范围：永安乡行政区域范围，包括下辖28个行政村，乡域面积291.20平方千米。

规划期限：规划期限为2021—2035年，近期末至2025年，远期末至2035年。

二、 规划目标定位

总体目标：落实省、市、县战略部署，衔接上位规划相关要求，借势“党的二十大关于推动东北全面振兴实现新突破的部署”“国家粮食安全‘压舱石’的使命”，以自然生态格局为基础，依托地理、产业等方面的独特优势。打造现代化大农业、农副产品深加工和绿色生态旅游为主的三江平原生态农业宜居幸福乡。

三、 开发与保护总体格局

1.三区三线划定

耕地和永久基本农田：全乡耕地保护目标不低于25314.79公顷（37.97万亩），永久基本农田划定面积不低于21447.87公顷（32.17万亩）。

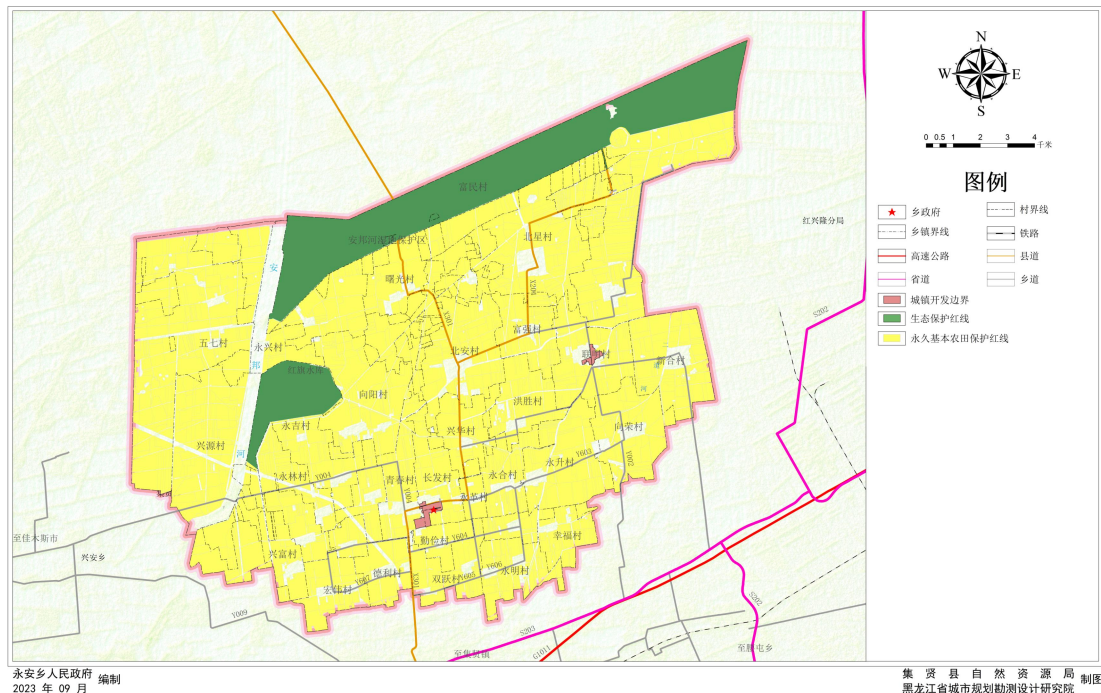
生态保护红线：全乡落实生态保护红线面积3770.22公顷。

城镇开发边界：全乡落实城镇开发边界70公顷。

附图一：国土空间控制线规划图

集贤县永安乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



2.主体功能区战略

重点生态功能区：承担区域水源涵养、水土保持和生物多样性维护等重要生态功能。

3.国土空间总体格局

构建“一心两轴一带多点两区”的乡域国土总体空间格局，建设三江平原具有地域特色的现代化大农业乡镇。

“一心”：即乡政府所在地，作为乡域产业发展中心。

“两轴”：依托乡域内现有县道和乡道构建乡域统筹发展轴和乡域联动发展轴。

“一带”：即依托安邦河形成的安邦河生态功能带。

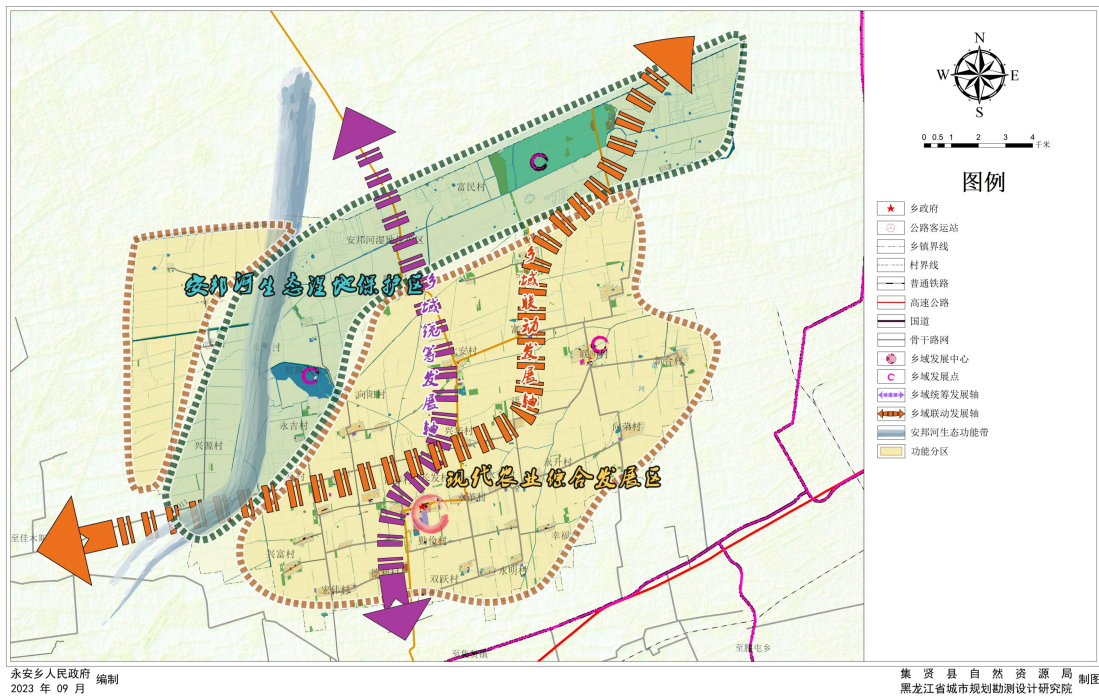
“多点”：即乡域北部安邦河湿地公园、乡域中部的红旗水库、农田景观基地、畜牧养殖基地、特色民俗体验村等。

“两区”：即安邦河湿地、安邦河、红旗水库等共同形成的安邦河生态湿地保护区和全域现代农业综合发展区。

附图二：国土空间总体格局规划图

集贤县永安乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



4. 规划分区

生态保护区：面积3770.22公顷，占乡域面积的12.95%。

生态控制区：面积52.20公顷，占乡域面积的0.18%。

农田保护区：面积21447.87公顷，占乡域面积的73.66%。

城镇发展区：面积为70.0公顷，占乡域面积的0.24%。

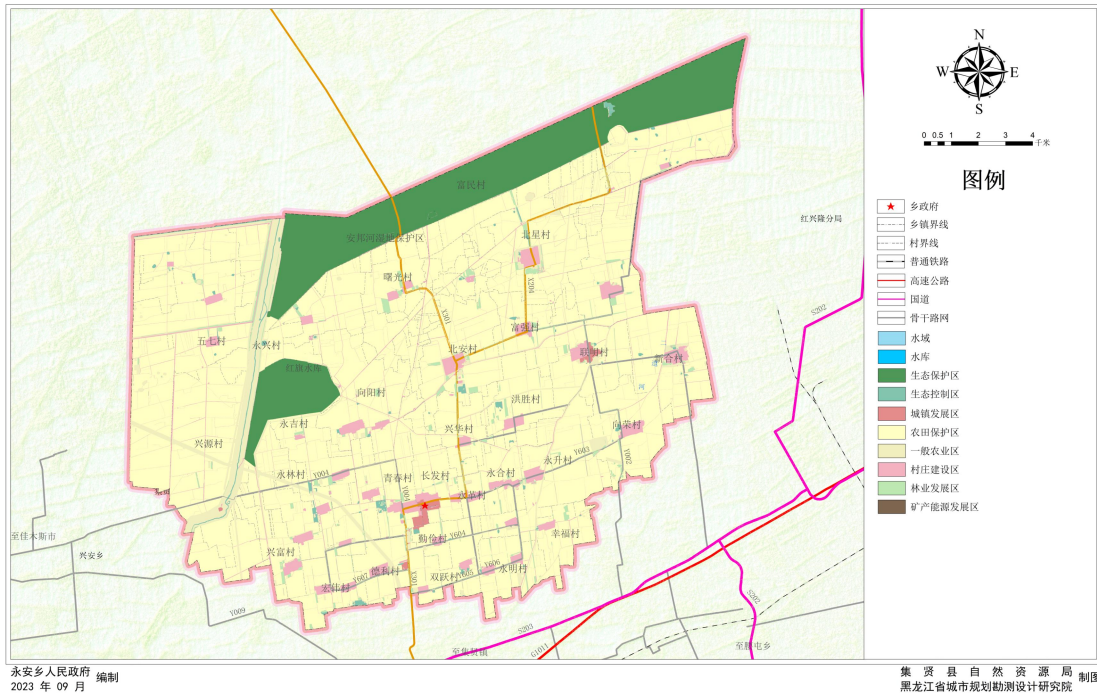
乡村发展区：面积3768.22公顷，占乡域面积的12.94%。

矿产能源发展区：面积11.33公顷，占乡域面积的0.03%。

附图三：国土空间规划分区图

集贤县永安乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



四、 城镇体系结构

城镇发展规模：规划至2035年，永安乡常住人口约1.78万，户籍人口约2.78万人。

镇村等级结构：规划建立“乡镇府驻地—中心村—一般村”的三级镇村等级体系。规划1个乡政府驻地、6个中心村和20个自然村。乡政府驻地即青春村和长发村，规划期末常住人口规模5000人；中心村为曙光村、永林村、永升村、向阳村、黎明村、北安村，规划期末人口规模为1000—2000人；一般村为富民村、兴华村、永吉村、德利村、兴富村、幸福村、宏伟村、向荣村、永革村、洪胜村、永兴村、勤俭村、新合村、曙光村、富强村、永合村、兴源村、五七村、双跃村、永明村，规划期末人口规模为1000以下；

镇村职能引导：依据上位规划指引，确定永安乡政府驻地

定位为乡镇综合服务型。规划曙光村、永林村、永升村、向阳村、黎明村这五个中心村的职能定位为综合服务型，北安村为特色保护型，其余一般村均为农业生产型。

五、 城乡产业发展

本次规划构建永安乡形成“一心、两轴、三区”的产业空间布局结构。

“一心”：依托乡政府驻地产业项目，打造乡域产业发展综合中心；

“两轴”：依托乡域内现有县道和乡道构建乡域统筹发展轴和乡域联动发展轴。

“三区”：依托乡域北部安邦河湿地公园、西部安邦河和红旗水库，打造郊区生态旅游区；以南部乡政府驻地及周边村庄构建城乡产业发展区；结合乡域东部和西部的绿色农产品基地形成的现代化农业示范区。

六、 支撑体系

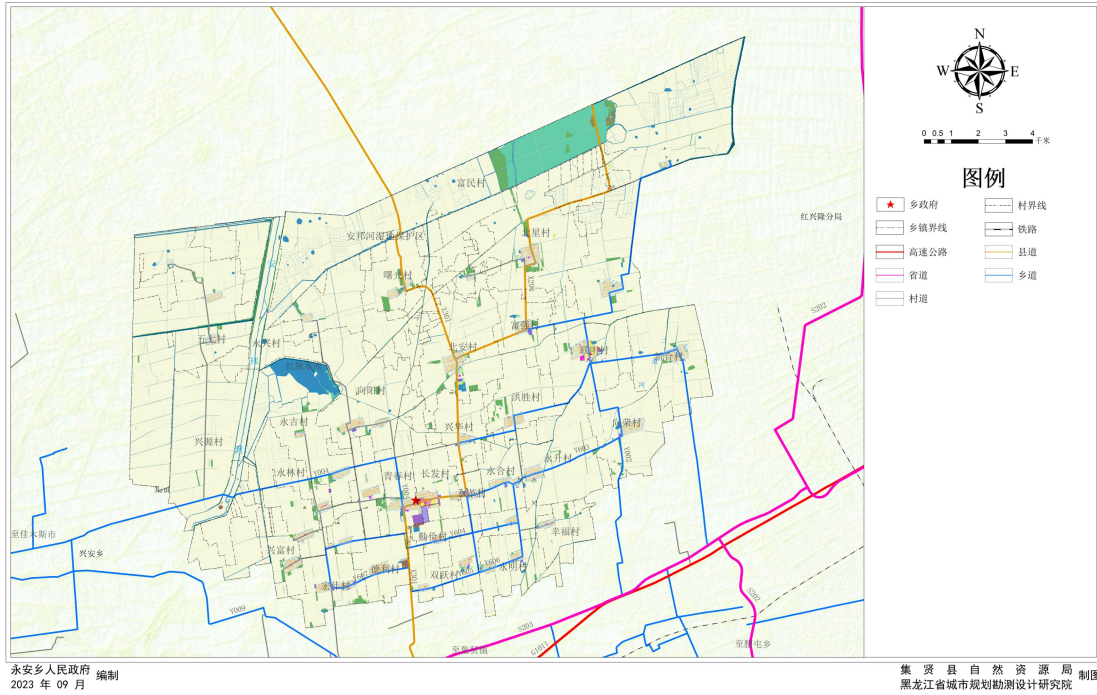
1.综合交通

完善乡域综合运输通道，实现内外协调、彰显合力的综合交通体系；进一步完善区域公路交通网结构，实现“市乡通”“县乡通”“乡镇通”“乡村通”“村村通”的辅助网络，实现“城镇圈”的交通支撑体系；实现“半小时城乡生活圈全覆盖”“乡村联网、村村通畅”；发展绿色交通，实现城乡公交一体化发展。

附图四：综合交通规划图

集贤县永安乡国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图



2. 公共服务设施

建设“乡政府驻地—中心村—一般村”三级公共服务体系，打造乡村服务圈，全面实现城乡基本服务设施均等化。乡政府驻地公共服务设施分为“15分钟生活圈、5—10分钟生活圈居住区级”两级。打造面向乡域服务的公共服务体系，主要公共服务设施重点向集镇集中，提升集镇设施服务水平和设施利用效率。

3. 市政公用设施

对现状供水设施提升水处理工艺，保证集镇供水水质。规划新建一座污水处理厂，污水处理厂出水水质达到国家标准。规划集镇内新建1座集中供热热源，保证未来集镇内集中供热需求。规划集镇新建垃圾中转站1座，服务域内垃圾收集分类及转运处理，各村完善配置村内垃圾分类收集点及

设施。

七、乡政府驻地规划

1. 空间结构

规划形成“一轴、一心、两区”的用地布局结构。中心街以北区域重点布局居住用地、公服用地、教育用地、商服用地等生活职能用地，中心街以南区域重点进行更新改造，并布局仓储物流等产业用地。

“一轴”：中心发展主轴——即过境道路Y003，形成东西向集镇发展轴。

“一心”：指综合服务中心——以中心街Y003心为核心的集镇发展中心，是集生活休闲、公共服务、商业贸易等多种功能为一体的综合服务中心。

“两区”：北部集镇生活功能区，南部产业发展区。

2. 用地结构

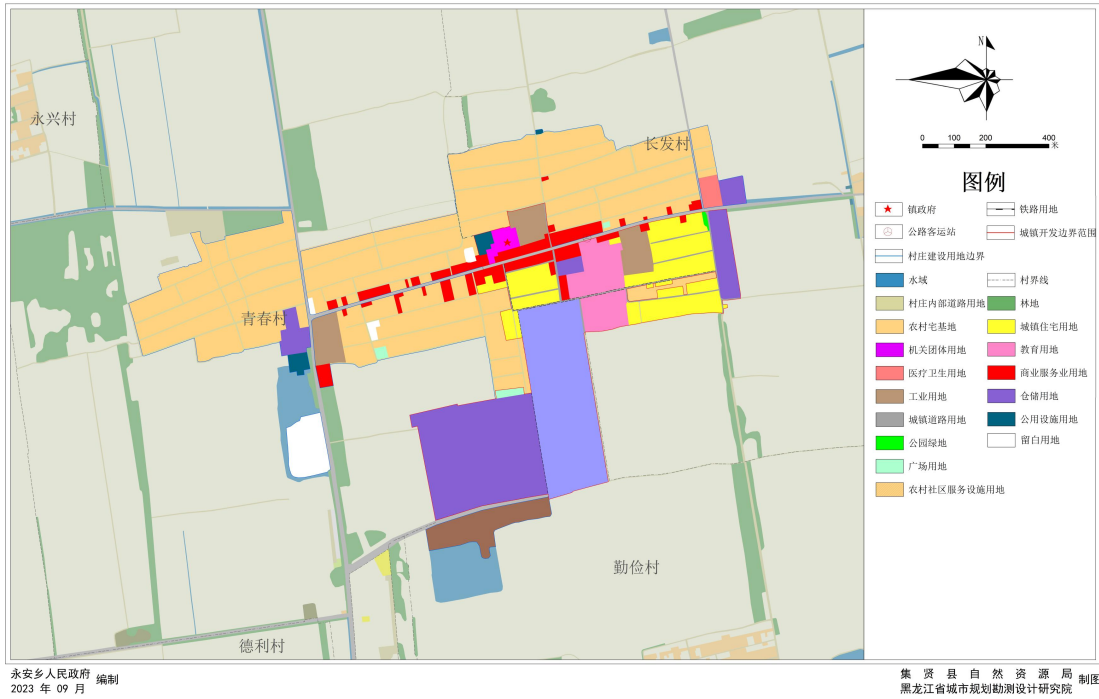
规划到2035年乡政府驻地城镇建设用地规模为47.94公顷。

规划居住用地64.81公顷，占规划总用地的53.19%；综合服务区面积6.30公顷，用地占比5.17%；商业商务区面积5.37公顷，用地占比4.40%；工业发展区面积7.33公顷，用地占比6.01%；物流仓储区面积26.87公顷，用地占比23.52%；绿地休闲区面积0.47公顷，用地占比0.38%；

附图五：城镇开发边界范围国土空间用地规划图

集贤县永安乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地国土空间用地规划图



3. 交通组织

延续现状方格网道路系统，局部依据地形、地物特征进行布局，规划形成“一横三纵、东西贯通、南北串通、层次分明”的主次道路网骨架。

4. 功能短板补充

规划新建文化活动中心，新建1处公园绿地、2处广场用地；新建1座集中供热锅炉房和一座污水处理设施；并预留出留白用地保障未来产业发展需求。