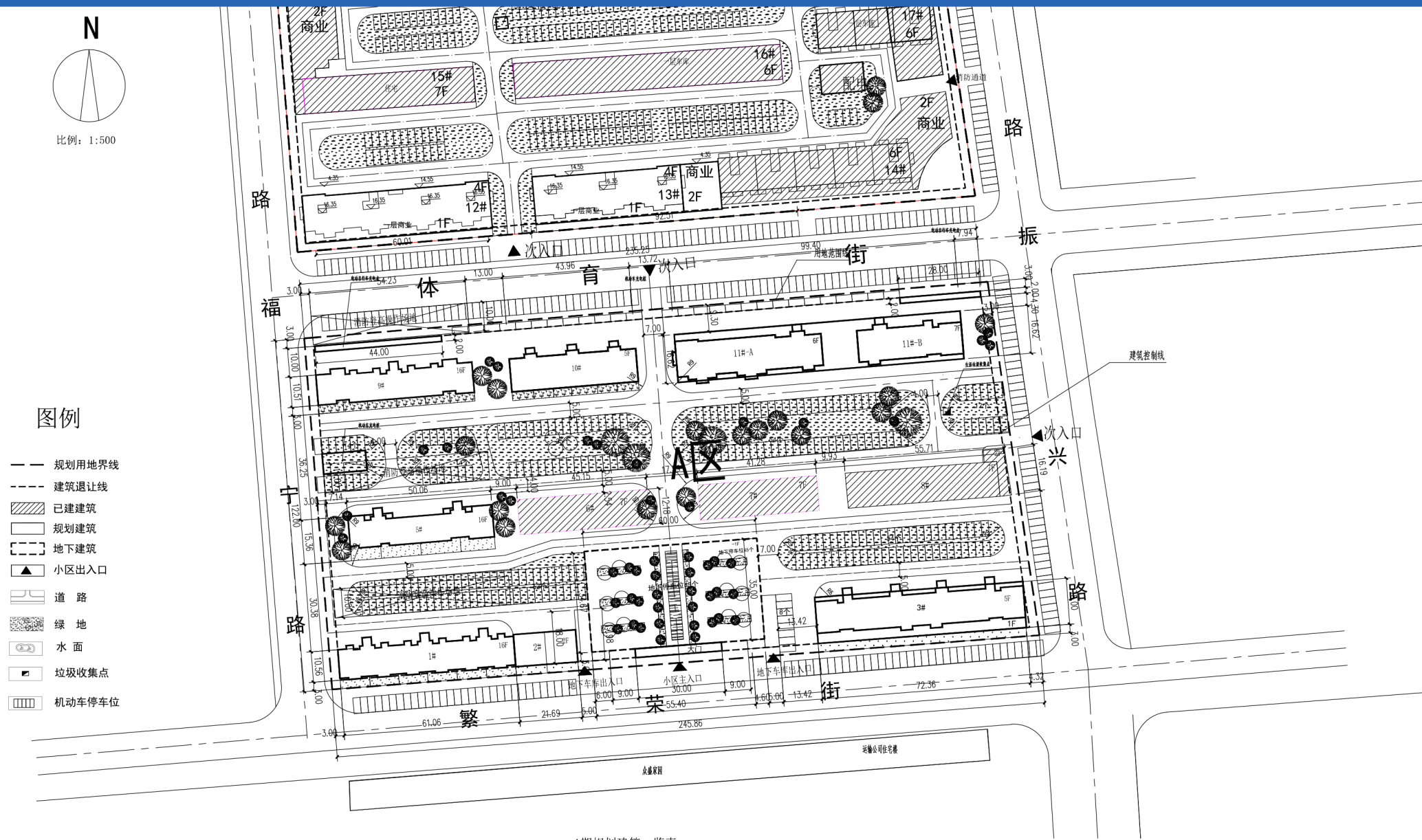


建设工程规划许可批前公示



图例

- 规划用地界线
- 建筑退让线
- 已建建筑
- 规划建筑
- 地下建筑
- 小区出入口
- 道路
- 绿地
- 水面
- 垃圾收集点
- 机动车停车位

A期规划建筑一览表

名称	建筑基底面积 m ²	设备间 m ²	配套设施用房 m ²	住宅 m ²	总建筑面积 m ²	建筑高度 (m)	层数	户数
1#	674.44	141.45		10932.49	10932.49	53.95	16F	96
2#	241.43			482.86	482.86	8.25	2F	2
3#	1188.59	120.80		4573.83	4573.83	17.25	5F	48
4#	511.14	66.82		8245.06	8245.06	53.95	16F	64
5#	574.78	197.10		9393.58	9393.58	53.95	16F	96
10#	538.44	80.19		2721.51	2721.51	17.55	5F	38
11#-A	838.15	91.35	社区综合服务用房 (1F): 123.09 物业用房 (1F): 119.55	3924.17	4166.81	20.55	6F	44
11#-B	814.05	59.89	社区居家养老服务用房 (1F): 215.23	3123.65	3338.88	23.55	7F	28
车行出入口	200			200	200	3.6	1F	
人行出入口	50			50	50	3.6	1F	
地下人防停车场				2080	2080	5.1	-1F	
生活垃圾收集点	5			5	5	3.3	1F	
已建建筑 (6#、7#、8#)	1924.80			10787.36	12712.16	21.30	7F	
合计	7560.82	757.60	457.87	43397.15	56979.77			380

A地块主要经济技术指标	
用地面积 (m ²)	29683.24
总建筑面积 (m ²)	56979.77
计容总建筑面积 (m ²)	54899.77
已建面积	10787.36
地上	44112.41
合计	54899.77
地下	2080 (人防地下不计容)
建筑基底面积	7560.82
容积率	1.85
绿化率	30%
建筑密度	25.47%
停车位 (个)	520

- 注 1. 基础资料由建设单位提供。
2. 尺寸单位为米。
3. 坐标系为“2000国家大地坐标系”;
高程基准面为“1985国家高程基准”;

龙邦建设		
龙邦建设股份有限公司		
地址: 杭州市江干区凤起东路283号 中豪五福天地商业中心2幢16楼 电话: 057188057888		
设计证书编号	A133000987	自资核乙字22330090号
Certificate No.	城乡规划编制(建筑工程)甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 城市规划设计	
说明	Notes: 本套蓝图, 修改为无效图	
负责	姓名	签名
审定	严燕英	严燕英
审核	李 鹏	李 鹏
项目负责人	李 鹏	李 鹏
专业负责人	李 鹏	李 鹏
校核	段晓东	段晓东
设计	胡 毅	胡 毅
制图	胡 毅	胡 毅
会签	CONFIRMED BY	
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	动力	
出图章	STAMP 1	
龙邦建设股份有限公司 城乡规划编制(建筑工程)甲级 资质证书编号: A133000987		
注册工程师	专用章 STAMP 2	
发图负责人	专用章 STAMP 3	
建设单位	PROPRIETOR 黑龙江洛升房地产开发有限公司	
工程名称	PROJECT 集贤县新华名苑小区二期(A区)	
子项名称	SUBTITLE	
图名	DRAWING TITLE 总平面图	
阶段	施工图	比例 1:1 版次 A
专业	建筑	工程号 190303
日期	2026.6	图号 建筑-01

项目名称:

黑龙江省双鸭山市集贤县新华名苑住宅小区二期项目—A区

建设单位:

黑龙江洛升房地产开发有限责任公司

建设位置:

双鸭山市集贤县卫生街南、振兴路西侧

建设规模:

总建筑面积44112.41m²,
人防面积2080m²。

公示日期:

2026年9月4日-2026年9月14日

现将项目总平面图予以公示, 公示期内相关利害

人对此方案若有意见和合理化建议, 请以书面形式反

馈意见或申请听证至集贤县自然资源局, 逾期或无异

议, 我局将依法对项目进行审批。

联系电话: 0469-2612825 监督电话: 0469-2612804

集贤县自然资源局